



EDITORIAL

Sehr verehrte Anlegerin,
sehr geehrter Anleger,

viele Experten rechnen in den nächsten Jahren mit einer steigenden inflationären Entwicklung. Es wird demnach immer wichtiger bleibende Werte zu schaffen oder in solche zu investieren. Der nicht beliebig vermehrbare Sachwert – Immobilie – hat sich über alle Krisenperioden der Vergangenheit hinweg als eine der sichersten und wertstabilsten Vermögensanlagen bewährt.

Nicht allein deswegen hat sich die OPALenburg Vermögensverwaltung AG auf den Sachwert Immobilie spezialisiert. Die OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co. SafeInvest 2. KG plant, soweit die Investitionskriterien gegeben sind, bevorzugt Investitionen in München, dem Immobilienstandort Nummer 1 in Europa. Diese Spitzenposition wurde soeben wieder durch den E-REGI (European Regional Economic Growth Index of LaSalle 2009) belegt.

Durch eine zweigliedrige Investitionsstruktur verfolgt die vorliegende Vermögensanlage zum einen die Strategie, Immobilien langfristig unter Renditegesichtspunkten zu kaufen und zu halten, andererseits an aussichtsreichen Immobilienprojekten über typisch stille Beteiligungen zu partizipieren.

Wir bieten unseren Anlegern mit der OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co. SafeInvest 2. KG die Möglichkeit sich an einer sowohl sicherheitsorientierten aber auch renditeorientierten Vermögensanlage zu beteiligen.

Wir verstehen uns als Tor zu diesen hochrentablen Investitionsmöglichkeiten und begleiten Sie mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Immobilienmarkt.

Durch die gebündelte Kapitalkraft der OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co. SafeInvest 2. KG erschließen wir gemeinsam die Märkte, welche bisher üblicherweise Großinvestoren vorbehalten waren.

Ihr Thomas Eckerle



Vorstand

OPALenburg Vermögensverwaltung AG

MÜNCHEN, DIE STADT MIT HERZ, ODER DER SICHERSTE IMMOBILIENSTANDORT EUROPAS

Es scheint, als würde München schon ewig der beliebteste Immobilienstandort Deutschlands sein, doch auch europaweit landete die Landeshauptstadt nun auf Platz 1. Im aktuellen „European Regional Economic Growth Index“ (E-REGI 2009) konnte sich München als bisher erste deutsche Stadt an die Spitze setzen.



LaSalle Investment Management untersuchte für den elften E-REGI, welcher der knapp 100 Ballungsräume in 31 europäischen Ländern das größte kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotential bietet und somit die nachhaltigste Immobiliennachfrage verspricht.

München überzeugte mit hohem Wohlstandsniveau und einer ausgewogenen und vielseitigen Wirtschaftsstruktur. Die „Münchener Mischung“ mit Global Playern und Mittelstand in leistungsfähigen und wachstumsstarken Branchen sowie die umfangreichen Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten zeichnen die Landeshauptstadt aus.

Mit der OPALENBURG Vermögensverwaltung AG & Co. Safelvest 2. KG geben wir ein Stück München an Sie ab und damit auch alle Vorteile, die ein Investment am Immobilienstandort München zu bieten hat. Eine kluge Absicherung gegen Währungsunsicherheit und Inflation, verbunden mit institutionellen Kaufpreisen und mindestens inflationsgebundenem Wachstum. Eine Mischung die sich gut mit dem Ziel des langfristigen Vermögensaufbaus verträgt.



European Regional Economic Growth Index (E-REGI) 2009

LaSALLE INVESTMENT MANAGEMENT
Real estate investment management solutions

Top 20 E-REGI Rankings 2009

Rank	City	Country
1	Munich	Germany
2	Paris	France
3	Stockholm	Sweden
4	Oslo	Norway
5	Luxembourg	Luxembourg
6	Moscow	Russia
7	Helsinki	Finland
8	London	United Kingdom

Highlights

- Munich is on the top 20 E-REGI list for the 11th year. The position held by Munich is a reflection of a city's ability to attract investment, drive productivity and generate jobs. Munich's high ranking is also a reflection of the city's strong economic fundamentals and its position as a global city.
- Munich is the first German city to rank in the E-REGI. This is a reflection of the city's strong economic and social fundamentals and its position as a global city.
- Munich is the first German city to rank in the E-REGI. This is a reflection of the city's strong economic and social fundamentals and its position as a global city.

DIE IMMOBILIE – WERTBESTÄNDIG, INFLATIONSGESCHÜTZT

Immobilien zählen zu den wertbeständigsten Investitionen

Die OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co SafeInvest 2. KG hat sich zum Ziel gesetzt das eingesetzte Kapital zu sichern und zu mehren. Hierzu werden 2 Strategien verfolgt:

1. Der Erwerb, das Halten, die Verwaltung von Immobilien und die typisch stille Beteiligung an Immobilienunternehmen



Im Einkauf liegt der Gewinn. Die OPALenburg Vermögensverwaltung AG hat Zugang zu interessanten Objekten z.B. aus Zwangsersteigerungen, Verwertung von Banken und Auflösung von Immobilienportfolios. Die Anlagepolitik der Fondsgesellschaft besteht darin, Objekte unter Verkehrswert zu erwerben, diese zu halten, Mieteinnahmen zu generieren, diese ggf. zu steigern und sukzessive ein rentables Immobilienportfolio aufzubauen.

Beim Kauf einer Immobilie wird darauf geachtet, dass diese den hohen Ansprüchen des Objekt-Scorings der OPALenburg Vermögensverwaltung AG genügen. Hierbei erfolgt eine umfangreiche Analyse der Parameter Markt, Objekt, Standort und Cashflow. Dabei bleiben Sie zu jedem Zeitpunkt Investor und distanzieren sich vom Aufwand, der mit einem breit gestreuten Immobilienbesitz einhergeht. Die Verwaltung der Objekte wird von der OPALenburg Vermögensverwaltung AG bedient.

Die zweite Strategie verfolgt das Ziel durch typisch stille Beteiligungen an erfolgsversprechenden Immobilienprojekten zu partizipieren. Hierbei werden aufgrund der guten Marktkenntnis der OPALenburg Vermögensverwaltung AG kurzfristige Investitionen an Immobilienunternehmen mit interessanten Objekten oder aussichtsreichen Projekten getätigt. Die OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co SafeInvest 2. KG generiert Ihre Rendite durch die Beteiligung an den erzielten Gewinnen oder durch festgesetzte Ausschüttungen.

Durch diese Dualität wird das Risiko gestreut und damit die Einlage unserer Anleger gesichert und die Möglichkeit der Mehrung gegeben.



DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Werden Sie Kommanditist bei der OPALenburg Vermögensverwaltung AG & Co SafeInvest 2. KG und partizipieren Sie an den chancenreichen Investitionen in renditestarke Immobilien.

Fondsvolumen:

Geplant € 25 Mio.

Erhöhung auf bis zu € 50 Mio. möglich.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten

Ratenanlage:

Ratenzahlung in Höhe von min. € 25 pro Monat

Laufzeit: 15, 20, 25, 30 oder 35 Jahre

Agio: 6% der Gesamtnominalsumme

Kombinationsanlage:

Einmalbetrag in Höhe von min. € 1.500 in Verbindung mit einer Ratenzahlung in Höhe von min. € 25 pro Monat

Laufzeit: 15, 20, 25, 30 oder 35 Jahre

Agio: 6% der Gesamtnominalsumme



Zertifikat

Dieses unverbindliche Informationsmaterial stellt keinen Emissionsprospekt dar.

Rechtlich bindend ist allein der Emissionsprospekt vom 7.12.2009.



Emittentin


OPALENBURG

Vermögensverwaltung AG & Co. SafelInvest 2. KG
Westendstraße 185, 80686 München

Tel.: +49 180 5408627
Fax: +49 180 5408628

info@opalenburg.com
www.opalenburg.com